



# 4 埃塞俄比亚东方工业园

## 4.1. 埃塞俄比亚投资环境

### 4.1.1. 营商环境

#### 4.1.1.1. 营商环境概述

埃塞俄比亚是东非地区乃至整个非洲最重要的国家之一，位于非洲之角的中心，东与吉布提和索马里相邻，南与肯尼亚接界，西与苏丹和南苏丹接壤，北与厄立特里亚交界。其首都亚的斯亚贝巴号称“非洲政治首都”，是非盟总部所在地。有着“非洲之角”之称的埃塞俄比亚由于靠近欧洲和中东国家，对中国企业极具吸引力。

根据世界银行《2020年营商环境报告》显示，埃塞俄比亚在全球190个经济体中，营商环境便利度排名第159位，与上一年持平。营商环境便利度排名是通过对10个指标的总分进行排序

来确定的，下表展示了10个指标的详细排名情况。

图表27: 埃塞俄比亚营商环境便利度排名

指标名称	世界排名
开办企业	168
处理施工许可证	142
获取电力	137
财产登记	142
获得信贷	176
保护少数投资者	189
交税	132
跨境贸易	156
合同执行	67
解决破产	149



### 普华永道观察：

根据营商环境报告排名显示，埃塞俄比亚整体营商环境处于全球下游水平。埃塞俄比亚宏观投资环境会影响园区和企业在当地投资情况，基础设施建设、政策完善程度又将影响园区和企业投资的成本，因此，在此背景下，外国企业赴埃塞俄比亚投资可能存在一定风险。

#### 4.1.1.2. 经济发展情况

2018年，埃塞俄比亚国内生产总值为844亿美元，人均GDP约为772美元。下表展示了2014-2018年埃塞俄比亚的经济情况。

图表28：2014-2018年埃塞俄比亚经济情况

年份	GDP (美元)	人均GDP (美元)
2014	556亿	557
2015	645亿	639
2016	743亿	717
2017	817亿	768
2018	844亿	772

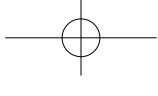
#### 4.1.1.3. 基础设施

##### • 公路

公路运输是埃塞俄比亚最主要的陆路运输方式，占全国总运量的90%以上。埃塞俄比亚已成功将全国公路覆盖率提升至70%，公路建设领域总投入超

过1,420亿比尔（约合73.96亿美元），其中77%的资金由埃塞俄比亚政府提供。

目前，埃塞俄比亚利用中国融资的第一条收费高速公路亚的斯至阿达玛高速公路已启用，此外还计划建设其他高



速公路和收费公路,另外多条跨境公路(埃塞俄比亚—肯尼亚,埃塞俄比亚—南苏丹等)已有规划。

### • 铁路

根据埃塞俄比亚铁路规划,计划以首都亚的斯亚贝巴为中心,建设约2,000公里铁路,分别连接吉布提、肯尼亚等国。目前,亚的斯-吉布提电气化铁路项目已经完工并于2018年1月1日正式投入商业运营。

### • 空运

埃塞俄比亚的航空业发展迅速,全国共有40多个机场,其中亚的斯亚贝巴、迪雷达瓦和巴赫达尔为国际机场。非洲主要航空公司埃塞俄比亚航空公司每周有34次航班,截至2018年6月,埃塞俄比亚航空拥有100架飞机,国际航线110条,国内航线21条,安全系数、管理水平和经济效益均佳。

### • 水运

埃塞俄比亚所有海运业务均由国有埃塞俄比亚船运物流公司垄断经营,该公司现有11艘船,总吨位48.4万吨。吉布提港现为埃塞俄比亚主要港口。

### • 通信

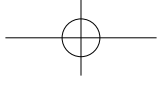
目前,埃塞俄比亚国有电信公司

ETHIO TELECOM是埃塞俄比亚唯一一家电信运营商。目前,由中资公司承建的埃塞俄比亚全国电信网项目已完成四期,全国大部分地区覆盖3G移动网络,但网速较低。目前埃塞俄比亚电信已启动4G网络建设,首都亚的斯部分区域可使用4G网络服务。

### • 电力

埃塞俄比亚电力供应足以满足本国需求。埃塞俄比亚的电力相对便宜(每度电0.03美元)。目前,埃塞俄比亚正积极建设装机容量达6,450兆瓦的复兴大坝水电项目。此外,埃塞俄比亚政府还积极开发地热、风电和太阳能等新能源,可进一步增加埃塞俄比亚的电力供应,以尽快帮助埃塞俄比亚建成区域电力中心。埃塞俄比亚计划在2020年将其发电装机容量提高至17,347兆瓦。埃塞俄比亚在电力建设和电网互通方面已成为非洲各国样板。





#### 4.1.1.4. 金融环境

##### 4.1.1.4.1. 当地货币

埃塞俄比亚货币是比尔，比尔与美元可以直接兑换，与其他硬通货之间也可以根据与美元的汇率折算实现间接兑换。目前，人民币与比尔不能直接结算。2018年，比尔对美元平均汇率为27.42比尔对1美元。

##### 4.1.1.4.2. 外汇管理

埃塞俄比亚在外汇管制方面存在严格的规定，主要的外汇管制要求包括如下：

- **出口限制**

个人或公司（出口商）在出口货物或签订出口许可协议前须获得埃塞俄比亚国家银行（NBE）的批准。除须获得NBE批准外，出口商还须同意将外汇收益存入由埃塞俄比亚政府授权的银行。

- **进口限制**

进口贸易对外付汇时，通常需事先

获得银行许可证及外汇许可。若进口商进口的货物是用于复出口的，在满足特定条件的情况下，有机会向NBE申请Franco Valuta许可证。取得该许可证后，可免于就进口贸易申请银行及外汇许可。

- **海外借款**

未经NBE事先批准，埃塞俄比亚境内企业不得与海外企业签订贷款合同。若签订的海外贷款合同未满足必要条件，偿还贷款时外汇汇出申请可能会被有关机构拒绝。

- **支付特许权使用费**

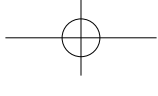
在签订任何类型的特许权使用协议前，签约公司需上报NBE并获取其书面批准。若NBE认为该笔款项合理，国内企业或个人可就使用国外专利或技术转让事项支付特许权使用费。

- **非居民转账账户**

埃塞俄比亚的非居民企业或个人可自主选择开设非居民本币账户或非居民外币账户，但不可同时开设两类账户。所有已汇入上述两类账户的贷记资金无需经过外汇管制机构许可，可自由转移。







### • 外汇保留账户

针对出口业务的外汇收入，埃塞俄比亚出口商可开设外汇保留账户。外汇保留账户有两种类型：账户A和账户B。账户A可无限期保留外汇账户余额的30%；账户B可在28天内保留账户余额的70%，28天后账户内外汇余额将自动兑换为当地比尔币。

### 4.1.1.5. 投资吸引力

- 地理位置优越：埃塞俄比亚作为东非地区大国，在投资环境方面拥有诸多得天独厚的优势。因其地处东非高原，水利资源丰富，被誉为“东非水塔”。
- 经济高速增长：埃塞俄比亚是非洲增长最快的经济体，也是世界上增长第二快的经济体，埃塞俄比亚国内生产总值保持高位增长，远高于撒哈拉以南非洲地区。目前，埃塞俄比亚已取代肯尼亚成为东非第一大经济体。
- 劳动力资源丰富：作为非洲人口第二大国，劳动力资源丰富，国内市场潜力巨大，首都亚的斯亚贝巴为人口最密集城市。
- 关税优惠：此外，埃塞俄比亚还是东南非共同市场、非洲、加勒比海和太平洋地区等区域组织成员，作为

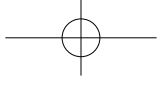
最不发达国家，还享受美国《非洲增长与机遇》和欧盟“武器除外的全面优惠安排”等关于非洲产品免关税、免配额的政策，对周边及美欧国家出口具有一定的便利。

- 鼓励外商：埃塞俄比亚实行对外开放政策，推行经济市场化和私有化改革，4次修改投资法律法规，通过增加投资优惠政策、降低投资门槛、扩大投资领域、实行减免税优惠等措施和为外国投资者提供保护和服务等，鼓励外商投资。

#### 普华永道观察：

虽然埃塞俄比亚当地的劳动力资源丰富且价格低廉，但也存在劣势。当地员工与中国员工的工作理念不同，当地员工不喜欢加班，劳动效率低，技术水平也较差，因此当地技术含量工种以及高级管理人员十分稀缺，工资水平也很高。

除此以外，由于埃塞俄比亚当地的劳工标准，园区和企业不得随意开除员工，员工有权上告当地工会，因此，企业需要注意对当地员工的管理方式。



## 4.1.2. 税收环境

### 4.1.2.1. 税制综述

埃塞俄比亚实行联邦政府和各州政府分税的制度。各州将一定比例的税收上缴联邦政府。联邦政府根据各地区人口、经济状况及上缴税收的情况向各州拨款。

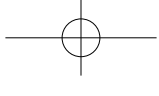
埃塞俄比亚税务和海关总局 (ERCA) 是埃塞俄比亚的税收管理机构, 由埃塞俄比亚税务部、海关总署和联邦收入局合并设立。

埃塞俄比亚的税种包括企业所得税、增值税、消费税、关税、个人所得税等。

### 4.1.2.2. 主要税种概览

图表29: 埃塞俄比亚主要税种概览

税种	介绍
企业所得税	<ul style="list-style-type: none"><li>标准企业所得税税率为30%。</li></ul>
增值税	<ul style="list-style-type: none"><li>根据埃塞俄比亚税法, 年度应税收入额超过100万比尔 (约35,000美元) 的埃塞俄比亚企业须登记为一般增值税纳税人, 按标准税率15%缴纳增值税;</li><li>出口商品及服务免交增值税;</li><li>如若埃塞俄比亚企业的年度增值税零税率收入超过年度应税成本的25%, 纳税人可向税务机关申请增值税进项留抵退税。</li></ul>
预提所得税	<ul style="list-style-type: none"><li>根据埃塞俄比亚税法, 埃塞俄比亚企业向境内的法人、政府机关、非盈利组织等购买商品或服务, 若满足如下条件, 需按照采购价款的2%缴纳预提所得税:<ul style="list-style-type: none"><li>货物的交易合同金额超过10,000比尔</li><li>服务的交易合同金额超过3,000比尔</li></ul></li><li>若提供货物或服务的埃塞俄比亚当地供应商未办理税务登记并取得有效营业执照, 则境内采购的预提税税率为30%;</li></ul>

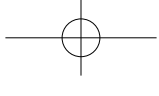


税种	介绍
	<ul style="list-style-type: none"><li>埃塞俄比亚企业向境外非居民企业非贸付款的预提所得税税率如下所示：<ul style="list-style-type: none"><li>股息：10%</li><li>利息：10%</li><li>管理费/技术使用费：15%</li><li>特许权使用费：5%</li></ul></li><li>此外，埃塞俄比亚企业进口货物时通常需按照进口货物的到岸价（即成本、保险及运费金额总额）的3%缴纳预提所得税。</li></ul>
关税	<ul style="list-style-type: none"><li>根据埃塞俄比亚税法，除法定免税商品外，所有进口到埃塞俄比亚境内的货物都需缴纳关税。关税的计税依据为基于货物实际总成本计算的商品价值，根据进口商品的名称、类型以及国际统一的海关编码分别适用0-35%不等的关税税率。</li></ul>
消费税	<ul style="list-style-type: none"><li>根据埃塞俄比亚税法，某些特定货物的生产或进口需缴纳消费税。</li><li>这些特定货物生产环节的消费税为生产成本的10%，进口环节的消费税为到岸价的10%。</li></ul>
个人所得税	<ul style="list-style-type: none"><li>埃塞俄比亚个人需就受雇所得缴纳个人所得税，个人所得税采用累进税率：<ul style="list-style-type: none"><li>月受雇所得600比尔以下：免征</li><li>月受雇所得601-1,650比尔：征10%</li><li>月受雇所得1,651-3,200比尔：征15%</li><li>月受雇所得3,201-5,250比尔：征20%</li><li>月受雇所得5,251-7,800比尔：征25%</li><li>月受雇所得7,801-10,900比尔：征30%</li><li>月受雇所得10,900比尔以上：征35%</li></ul></li></ul>

上述税制更新至2019年3月，未来税制可能发生变化。

### 普华永道观察：

就埃塞俄比亚基本税制而言，埃塞俄比亚税负较高。且从实操方面而言，在法律具体执行过程中，执法人员的自由裁量权较大，尤其是当涉及到税务方面的执法。东方工业园区企业也曾反映过政府对消费税立法不明，给企业经营带来困扰的问题。



### 4.1.2.3. 税收优惠政策

纺织服装业是埃塞俄比亚政府在引进外资、促进出口及整体产业发展规划的重中之重。埃塞俄比亚政府致力于通过实施各项优惠政策, 将埃塞俄比亚打造成全球纺织和服务业的新兴市场生产中心和贴牌加工制造商集聚的区域性中心。埃塞俄比亚纺织行业税收优惠政策如下表所示:

图表30: 埃塞俄比亚纺织行业税收优惠

纺织业投资类别 (纺织及纺织制品行业)	税收优惠政策
1. 棉、毛、丝及类似纺织纤维的制备和纺丝	运营期前5年免征企业所得税
2. 纺织品的织造、精加工和印染	运营期前6年免征企业所得税
3. 经漂白、染色、收缩、防缩、丝光及装饰等工艺生产加工织面、纱线、经纱、纬纱、服装及其他纺织产品	运营期前4年免征企业所得税
4. 其他纺织品精加工业务	运营期前3年免征企业所得税
5. 针织及钩编织物的生产制造	运营期前5年免征企业所得税
6. 除成衣外的纺织用品的生产制造	运营期前5年免征企业所得税
7. 地毯的生产制造	运营期前5年免征企业所得税
8. 成衣 (包括运动服装) 的生产制造	运营期前6年免征企业所得税
9. 纺织产品配件的生产制造	运营期前5年免征企业所得税

### 4.1.3. 外商投资要求

#### 4.1.3.1. 投资主管部门

埃塞俄比亚投资委员会 (EIC) 为埃塞俄比亚投资管理和促进机构, 是具有法人地位的自治性公共机构, 投资委员会主任和副主任由政府任命。





埃塞俄比亚投资委员会的职能包括向政府呈报和实施对本国和外国投资者有利的投资政策, 检查和落实投资政策的执行情况; 办理投资注册手续, 发放投资许可证, 颁发贸易和营业执照; 办理外商居留证和工作证; 监督投资项目的实施; 批准与投资有关的技术转让协定并为之注册; 洽谈促进和保护投资的双边协定等。

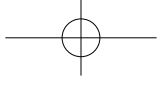
### 4.1.3.2. 投资行业的规定

根据埃塞俄比亚2012年颁布的《投资公告》, 除限定仅由本国政府经营、专供与本国政府合资经营、仅由埃塞俄比亚国内投资者经营以及仅允许埃塞俄比亚公民经营的行业以外所有投资领域, 均对外国投资者开放。埃塞俄比亚对外国投资者开放了14大类的投资领域, 具体如下:

- 制造业: 食品工业, 饮料行业; 纺织和纺织制品业; 皮革及皮革制品业; 木制品业; 造纸及纸制品业; 化学及化学制品业; 基础药物产品和药物制剂工业; 橡胶和塑料制品业; 其他非金属矿物制品业; 基本金属行业; 金属制品业; 电脑; 电子及光学产品业; 电子产品业; 机械及设备行业; 与农业相关的综合制造业; 汽车、拖挂车和半挂车行

业; 办公和家用家具制造; 其他设备(珠宝及相关物品、乐器、运动器械、游戏和玩具及类似产品)的制造;

- 农业: 农产品; 畜产品; 混合养殖(农作物和动物); 林业;
- 信息和通信技术;
- 发电和输供电;
- 酒店和旅游业;
- 一级施工承包(包括打水井和矿产钻井勘探);
- 房地产开发;
- 教育和培训: 自建设施的中等及高等教育; 技术和职业培训服务, 包括体育运动训练;
- 健康服务: 自建设的医院服务;
- 建筑、工程和相关技术服务、技术测试和分析;
- 出版业;
- 进口贸易: 进口液化石油气和沥青;
- 出口贸易: 出口贸易, 不包括生咖啡、恰特草、油籽、豆类、贵重矿物、天然林业产品、从市场上购买的兽皮和毛皮、由非投资者饲养的活绵羊、山羊、骆驼、马和牛;
- 批发交易: 石油及其副产品供应, 以及自产产品的批发。



### 4.1.3.3. 投资方式的规定

#### 4.1.3.3.1. 企业形式

凡现行规定允许外资进入的行业，埃塞俄比亚允许外商独资或设立合资公司。

#### 4.1.3.3.2. 最低投资金额

埃塞俄比亚对于最低投资金额的规定如下：

- 外国投资者对单一投资项目的最低投资金额不得少于20万美元；
- 与本国投资者合资的外国投资者最低投资金额不得少于15万美元；
- 投资于工程、建筑、项目研究或业务和管理咨询服务，或出版业务的外国投资者（独资）最低出资不得少于10万美元；
- 与本国投资者合资的外国投资者最低资本金不得少于5万美元；
- 外国投资者用其既有盈利或红利进行再投资，或其产品的75%用于出口的，不受最低投资金额限制。

### 4.1.4. 双边税收协定和自由贸易协定

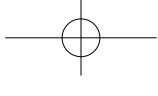
#### 4.1.4.1. 双边税收协定

与埃塞俄比亚签署双边税收协定的国家和地区包括：中国，捷克共和国，印度，英国，意大利，荷兰，新加坡，科威特，罗马尼亚，沙特阿拉伯，波兰，葡萄牙等。

#### 4.1.4.2. 自由贸易协定

2018年3月21日，在卢旺达首都基加利举行的非洲联盟（非盟）首脑特别会议上，44个非洲国家签署了非洲大陆自由贸易区协议。根据相关程序，协议获22个国家批准后即生效。一旦成立，非洲大陆自贸区将成为WTO成立以来成员国数量最多的自贸区。将形成覆盖12亿人口及3万亿美元的市场。

2019年3月21日，埃塞俄比亚正式批准通过《非洲大陆自由贸易协定》，成为非洲大陆第21个批准该协定的国家。该协议已于2019年5月30日正式生效。



## 4.2. 园区概况具体介绍

### 4.2.1. 园区概况介绍

埃塞俄比亚东方工业园（以下简称“东方工业园”）于2007年11月正式中标中国商务部境外经贸合作区，2015年4月成为正式得到中国财政部和商务部确认的境外经贸合作区。

埃塞俄比亚政府将东方工业园作为国家“持续性发展及脱贫计划”的一部分，列为工业发展计划中重要的优先项目。

工业园已经成为中国企业在非洲集聚投资的一个亮点，成为埃塞俄比亚工业经济发展的重大示范项目。

### 4.2.2. 园区业主/管理架构介绍

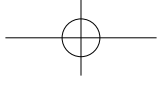
东方工业园由江苏永元投资有限公司全资设立的东方工业园有限公司负责投资开发建设和管理运营，江苏永元投资有限公司于2008年6月3日在张家港市市场监督管理局登记成立，公司经营范围包括投资、管理、收益；自营和代理商品及技术的进出口业务等。

园区设立埃塞俄比亚政府经济部分组成的“园区指导委员会”，每三个月一次例会，帮助解决园区及其企业发展中遇到的问题。

### 4.2.3. 园区产业定位

东方工业园是以加工贸易产业为主的综合经济园区，重点产业包括纺织、医药、建材、皮革、家电、农副产品加工、商贸、物流运输等。



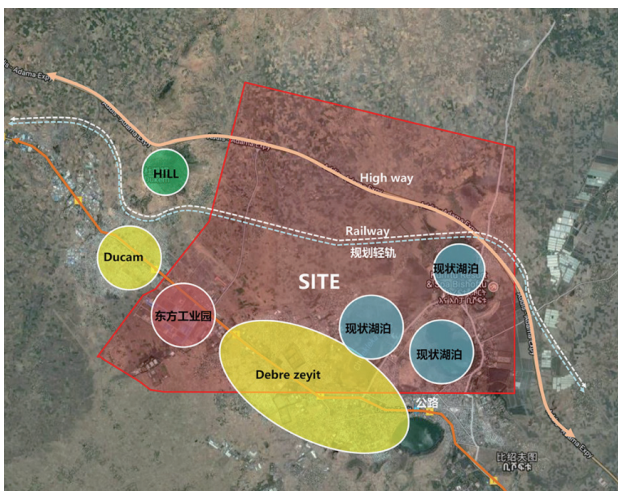


- 纺织板块包括织造, 服装等项目。
- 医药板块包括药品和医疗器械。
- 建材板块包括墙地砖, 卫生洁具, 板材家具等项目。
- 皮革板块包括男、女皮鞋, 箱包等皮革制品项目。
- 家电板块包括收音机, 电视机, 冰箱, 微波炉等制品。
- 农副产品加工板块包括油类, 豆类, 香料, 肉类, 咖啡, 芝麻等加工。

## 4.2.4. 区位

东方工业园位于埃塞俄比亚奥罗莫州德布雷塞特镇和杜卡姆镇之间。距离埃塞俄比亚首都亚的斯亚贝巴、博莱国际机场30公里, 距离吉布提港850公里。园区大门北侧为通往吉布提的埃塞俄比亚国家公路和铁路。

图表31: 东方工业园区位



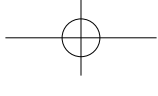
### 普华永道观察:

联合国开发计划署等有关机构的调研报告曾指出, 东方工业园的地理位置并非最理想, 到机场和吉布提港分别需要2小时和3天, 物流成本较高, 国家公路和铁路开通后, 园区的物流交通困境才有所改善。

## 4.2.5. 基础设施

东方工业园协议规划总面积5平方公里, 目前取得土地权证4平方公里, 其中一期开发面积2.33平方公里已完成。





目前园区已完成投资2亿美元,“五纵五横”10条主干道路框架全部完成,道路总长15公里,黑化路面完成7公里;道路、厂区绿化和路灯建设已完成;铺设给排水管线总长30公里,供水能力每天1.5万吨,已建成日处理能力1.3万吨污水处理厂,26幢近30万平方米的标准型钢结构厂房,2,500平方米办公用房,650平方米一站式服务办公室,3幢1.85万平方米员工住宅宿舍楼。

在完成5平方公里规划建设后,将继续扩大工业园建设,将其打造成一个现代化的工业城以及将毗邻两个镇连接起来的枢纽,形成一个经济特区。

## 4.2.6. 入驻企业情况

截至2018年6月,东方工业园共吸引入园企业83家,其中中资控股企业75家,累计实际投资金额3.9亿美元,实现总产值9亿美元,上缴埃塞俄比亚政府各项税收逾7,500万美元,共创造就业岗位15,687个。已入园企业分别从事冶金、建材、制鞋、制药、汽车组装、电力装备、纺织服装等行业。

以下为部分入驻企业:

- **东方大酒店有限公司**

成立于2008年,注册资本680万比尔,已经完成投资50余万美元。目前在亚的斯租用建筑面积3,600平方米,为埃塞俄比亚四星级酒店,形成商务、餐饮、住宿一条龙服务,曾多次承担中埃政府团组的接待工作。经营地址将迁移到东方工业园行政商业区,

继续为园区和入园企业提供良好的配套服务环境。

- **玉龙科技建材有限公司**

2010年入园,注册资金1,628万比尔,已完成投资42万美元。占地1万平方米,自建钢结构厂房2,400平方米。生产





销售石膏板、石膏粉、石膏砌块等石膏制品。2011年初投产，产品主要在当地及周边国家销售。

### • 东方水泥股份公司

公司成立于2006年底，注册资金51,000万比尔，已完成投资7,000余万美元，其中中非基金参股40%。总部设立在东方工业园，主要开展行政、人事管理以及销售、结算、物流和仓储业务，生产基地靠近矿区，占地面积450余亩。现拥有员工500余人，其中埃塞俄比亚员工400余人。先进的新型干法水泥生产线设计产能为2,300吨/日，主要生产优质熟料及各等级水泥。2011年10月1日正式点火生产。

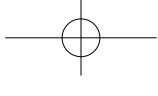
### • 扬帆汽车有限公司

重庆力帆集团投资建设，注册资金500万美元，主营业务为汽车组装、销售及售后服务；年组装轿车5,000多辆。创造就业岗位180余个。

### 普华永道观察：

目前入驻东方工业园的企业大多为民营企业，东方工业园是民营企业走出国门践行“一带一路”倡议的先行者，但是碍于民营企业的地位与当地政府地位不对等，园区在争取优惠政策、与当地政府沟通等方面存在弱势，以致园区不能得到更理想的优惠条件或者条件落实较慢。民营企业在进行海外工业园建设时，若能引入国资，不仅可以增强园区的资本，也可以增强园区在当地话语权。





## 4.2.7. 园区成功经验

东方工业园区为埃塞俄比亚当地以及入园企业均提供了发展机会以及实质经济效益,实现了双赢。

工业园在埃塞俄比亚是一个新兴项目,政府高层完全没有概念,不了解工业园的运作模式;国家法律没有有关工业园的任何要求;埃塞俄比亚法律不允许土地二次分割,园区没有办法将土地转让给企业。针对政府不理解,园区开发主体于2008年自费邀请埃塞俄比亚政府代表团20多人到苏州工业园区、张家港保税区等地参观考察,帮助其了解工业园。针对埃塞俄比亚没有相关法律法规,园区积极倡议,引导埃塞俄比亚政府以我国工业园区标准和东方工业园为样板,制定了《工业园法》,针对土地无法分割问题,园区业主跟埃塞俄比亚政府多次协商,并提出二次分割标准和解决办法,最终让埃塞俄比亚政府给予了园区土地二次分割的政策并写进工业园法。

为了方便企业投资,园区为企业提提供前期到埃塞俄比亚考察和入园的相关投资咨询,同时,为企业提提供办理入园投资相关手续的服务,使得企业入驻园区更有效率,更加便利。在货物运输方面,园区也提供了一系列协助,东方工业园在园区内部设立“一站式服务”,

帮助企业解决园区企业货物进出口清关困难的问题。最有利的条件是,埃塞俄比亚政府批准东方工业园作为海路联运的目的港,为园区企业减少了货物在海关的滞留时间,提高企业经营效率。

园区为企业的入驻和发展提供了许多便利,企业也为园区和当地带来了收益。根据园区内某生产牛仔服装制造的纺织厂表示,该企业在当地投产之前,埃塞俄比亚当地没有能够生产牛仔服装的技术和设备,这类产品都需要依靠进口。但是该纺织厂在当地投产之后,生产的牛仔裤不仅满足了当地百姓的需要,而且能够出口到国外。对于当地人而言,企业为他们提供了工作岗位;对于企业而言,当地丰富的劳动力资源也为其降低了生产成本,节约投资,是互惠互利的体现。

虽然当地劳动力资源丰富,但生产技术以及设备都十分落后,园区企业的入驻为当地生产技术的提高也提供了助力。力帆汽车2014年在园区投产,作为埃塞俄比亚主要汽车生产商之一,经过几年的发展,其汽车销量在当地数一数二。力帆汽车在技术员工的培训方面采取的模式为:中国技术人员对当地员工进行指导,在当地员工掌握技术后,会被提升为技术工种,指导其他员工进行基本的技术操作。力帆汽车在当地发展迅猛,已被当地出租车更换计划选为备用车型。





## 4.3. 园区特有的优惠政策

### 4.3.1. 税收优惠政策

- 企业所得税：园区企业享受5-10年的免税期，产品出口占50%以上的享受更长时间免税期。根据企业所处行业不同，最高可享受15年免税期。
- 进口税：投资实物资本中的建设和生产设备（含自用建筑材料）免进口税，生产出口产品的原材料免进口税，进口相当于投资货物15%的零配件免进口税。
- 出口税：出口产品免出口税；出口美国、欧盟无配额限制。
- 目前园区还在争取增值税返还30%，免税进口车辆等政策。

### 4.3.2. 土地使用政策

园区土地成本及经营租赁成本如下表所示：

图表32：园区土地成本及经营租赁成本

类型	价格
土地（租赁）	<ul style="list-style-type: none"><li>• 18.75比尔（约4.5元人民币）/平方米/年（交政府）</li></ul>
土地（购为私有，80年）	<ul style="list-style-type: none"><li>• 50亩起购：25万元人民币/亩</li><li>• 超过100亩：20万元人民币/亩</li></ul>
厂房租赁 (租赁期至少3年，最多5年)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 带行车钢结构厂房租金为300元人民币/平方米/年</li><li>• 不带行车钢结构厂房或多层厂房租金为250元人民币/平方米/年</li><li>• 厂房最低租赁5,000平方米</li></ul>
住宿租赁	<ul style="list-style-type: none"><li>• 住宅楼：300元人民币/平方米/年</li><li>• 公寓楼：450元人民币/平方米/年</li></ul>





### 4.3.3. 外汇政策

埃塞俄比亚国家银行是国家中央银行，负责埃塞俄比亚外汇管理。园区和入园企业外汇留存比区外企业多10%，达到30%；埃塞俄比亚共有15家银行（不包括埃塞俄比亚央行），其中3家为国有银行，分别是埃塞俄比亚商业银行、埃塞俄比亚开发银行、建设和商业银行，其余12家为私人银行。

#### 普华永道观察：

埃塞俄比亚的外汇储备十分短缺，且当地货币与人民币不能直接兑换。我们了解到，部分企业在进口价格较为昂贵的设备和原材料时，常常因为申请进程慢拖延了企业的生产进程。东方工业园有计划与不限外汇的吉布提自贸区开展合作，以保证企业生产的正常运营。